

1LDK

●インターネット無料！ ●潜熱回収型給湯器エコジョーズ（追焚機能付） ●お風呂に浴室TVあります！ ●防犯配慮型賃貸住宅！（SECOMホームセキュリティ+エントランス部分オートロック）

建物外観



Room Plan

専有面積： 42.83㎡



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

付帯サービス
インターネット無料

付帯サービス D.U-NET 電気配給サービス

LDK



キッチン



浴室



居室



KANON~カノン~ 303

【賃貸条件】			
賃料	87,000円		
共益費	7,000円		
駐車場	1台目	11,000円	
<small>※任意契約 2台目なし 敷内用区画：1.3（契約区画は変更になる可能性があります）</small>			
敷金	なし	礼金	17.5万円
【物件概要】 ※管主区分：大和ビル			
所在地	石川県金沢市北安江1丁目11番43号		
間取り	1LDK	専有面積	42.83㎡
間取り詳細	LDK 12・洋4.5		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	3/3階建	築年月	2017年9月
入居可能日	2025年5月11日	商品名	セジュールオツツ
交通	I Rいしかわ鉄道 金沢駅 徒歩9分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム	SW（防犯配慮型）	エアコン(1台)	
温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン	対面キッチン	
オートロック	カードキー	ペアガラス	
防犯カメラ	洗髪洗面化粧台	物置	
室内物干し	浴室テレビ	居室照明	
ウォークインクローゼット	宅配ボックス	電気調理器（IHヒーター）	
駐輪場	24時間電話受付	フローリング	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
<small>更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金58,300円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円。※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。</small>			
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。	
<small>機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) D S-S S (初回保証料：月額賃料等合計額×100%-更新2万円/1年) ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用12,100円/1台を含みます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和ビルディングの電気配給サービスを推奨します(ただし、Z E H-M物件の場合は当社からの配給に取ります)。</small>			
注意事項			

株式会社家恋 金沢駅前店
 Karen
 宅地建物取引業者番号：金沢（11）1865号
 （公社）石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660
 定休日：日曜日
 営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00
 お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2025/04/04 ■融資 2025/04/18 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700069605-001-011